

Sivistystoimiala
Liikuntayksikkö

Päätös: PRIDno-2025-, XX.XX.2025 §xx

Porin kaupungin sivistystoimiala liikuntayksikkö ja (yrittäjä) (Y-tunnus xxxxx) (jäljempänä yrittäjä) sopivat Porin keskustan uimahallin lipunmyynnin ja kahviotoimintojen hoitamisesta ja kahviotilan vuokrauksesta seuraavaa:

1. Yrittäjä sitoutuu huolehtimaan keskustan uimahallin lipunmyyntiin kuuluvista, tämän sopimuksen liitteessä 1 luetelluista tehtävistä hallin aukioloaikoina. Aukioloajat löytyvät liitteestä 2C. Tämän lisäksi yrittäjä sitoutuu vastaamaan lipunmyynnistä ja kahviopalveluista, mikäli keskustan uimahalli avataan kesäkaudella uintikilpailuille, -leireille tai -tapahtumille. Kesäkaudella avatuista tunneista maksetaan yrittäjälle tarjouspyynnön mukainen tunti hinta. Sopimuksen mukaista lipunmyyntitehtävää hoitaa pääsääntöisesti yrittäjä henkilökohtaisesti. Lipunmyynti tulee suorittaa kaupungin antamien ohjeiden mukaisesti. Lipunmyyntitehtävässä ei saa käyttää alle 18-vuotiasta henkilöä.
2. Lipunmyyntitoimintaa varten kaupunki osoittaa hallista kahvion yhteydestä tarvittavan työtilan sekä luovuttaa yrittäjän käyttöön liitteen 2A mukaisen kaluston.
3. Kaupunki luovuttaa yrittäjän käyttöön kahviotoimintaa varten uimahallista myyntitilaa 34 m², asiakaspaikkatilaa 106 m² (ala-aula) ja 35 m² (yläaula), keittiötä 16 m², varastotilaa 6 m² ja taukotilaa 8 m² yhteensä 205 m². Kahviotoimintaa varten kaupunki luovuttaa yrittäjän käyttöön tämän sopimuksen liitteessä luetellun kaluston (Liite 2B). Lipunmyynnin DL Software —järjestelmä toimii myös kahvion kassana. Yrittäjä hankkii kustannuksellaan kahviotoiminnan edellyttämät luvat. Yrittäjä hakee kahviotoiminnan edellyttämät luvat. Kahvio on pidettävä avoinna hallin aukioloaikoina (LIITE 2C).

Yrityksellä on kahviossa kahvin, ruuan, virvokkeiden, sekä muiden myytäväksi sallittujen tuotteiden yksinmyyntioikeus keskustan uimahallilla. Kaupunki ei myönnä myyntioikeutta keskustan uimahallin muihin tiloihin tai ulkoalueelle seuroille, jotka järjestävät tapahtumia. Yrittäjä voi neuvotella seurojen kanssa em. myyntioikeuksista haluamallaan tavalla.

4. Sopimus alkaa 11.8.2025 ja päättyy 7.6.2028. Vuokra-aikana yrittäjällä on oikeus irtisanoa sopimus kuuden kuukauden irtisanomisajalla. Sopimusta voidaan jatkaa 7.8.2028-9.6.2030 väliseksi ajaksi, mikäli molemmat sopimusosapuolet asian hyväksyvät. Mikäli optiovuodet otetaan käyttöön, pätevät sopimuksen ehdot sellaisenaan myös niihin. Sopimuksen jatkamisesta tehdään päätös 7.2.2028 mennessä. Mikäli yrittäjä laiminlyö tämän sopimuksen ehtoja, on kaupungilla oikeus irtisanoa sopimus kahden kuukauden irtisanomisajalla.
5. Kaupunki vuokraa kahviotilat ja -kalusteet yrittäjälle vuokravapaasti. Lipunmyyntitehtävistä kaupunki maksaa yrittäjälle vuosikorvausta seuraavasti:

Lipunmyynnin korvaus vuodessa on XXXXX € sisältäen arvonnäköveron 0 %. Mikäli sopimus on jonakin vuotena voimassa vain osan vuotta, maksetaan vuosikorvauksesta yrittäjälle se osa, joka vastaa sopimuksen voimassaoloaikaa.

Korvaus maksetaan XXXXX € / vuosi suuruusena, ellei hallin aukiolotunneissa tapahdu vähintään 10 % suuruista muutosta vuoden 2025 aukiolotunteihin verrattuna. Mikäli aukioloaika muuttuu enemmän kuin 10 %, suurennetaan maksettavaa korvausta aukioloajan kasvaessa ja pienennetään aukioloajan supistuessa. Korvausmäärän muutoksen laskuperusteena ovat tämän sopimuksen vuosikorvaus sekä hallin yleisölle tarkoitettujen aukiolotuntien määrä. Uimahallin vuoden 2025–2026 aukioloaika on selvitetty tämän sopimuksen liitteessä 2C. Hallin aukioloajoista päättää kaupunki. Mikäli halli toimintavuoden aikana joudutaan poikkeuksellisesti sulkemaan, maksaa kaupunki yrittäjälle sopimuksen mukaista korvausta enintään yhden kuukauden ajalta.

Korvaus (XXXX € vuodessa) maksetaan 12 yhtä suuressa osassa XXXXX € sis. alv 0 %, yrittäjän laskutuksen perusteella kuukausittain. Yrittäjä saa laskutukseen tarvittavat tiedot, kun sopimus on allekirjoitettu. Yrittäjä vastaa vuosikorvauksesta maksettavasta verosta.

Mikäli keskustan uimahallin aukioloaikoja laajennetaan liitteessä 2C mainittujen aukioloaikojen lisäksi, maksetaan näistä tuntikorvaus kilpailutuksessa tarjotun hinnan mukaan. Lauantai- tai sunnuntaipäivät eivät vaikuta korvauksen määrään.

Ellei kaupunki maksa peruskorvausta eräpäivään mennessä, on kaupunki velvollinen maksamaan erääntyneille erille vuotuisen viivästyskoron. Viivästyskorko on Korko L:n 4 §:n 3 momentin mukainen korko. Korko on vaihtuva viivästyskorko. Korko lasketaan kultakin viivästysjaksolta sen aikana voimassa olevan koron mukaan.

Kaupunki vastaa lipunmyynnin ja kahvion tilojen sähkö, lämmitys-, vesi-, jätevesi ja jätekustannuksista ja puhelinliittymän hankkimisesta yrittäjälle.

Kaupunki vastaa lipunmyyntiin luovutettujen välineiden ja kaluston (liite 2 A) kunnossapidosta ja korjauksista. Yrittäjä vastaa kahviotoimintaan luovutettujen välineiden ja kaluston (liite 2 B) kunnossapidosta ja korjauksista. Kaupunki vastaa lipunmyynnin edellyttämistä tarvikekuluista.

6. Uimahallin lipunmyynnin vaihtokassan arvo on 100 euroa. Kaupunki luovuttaa vaihtokassan yrittäjälle vuokrakauden alkaessa. Yrittäjä palauttaa vaihtokassan kaupungille sopimuksen päättyttyä.
7. Uimahallin lipunmyynnistä kertyneet rahat yrittäjä tilittää kaupungille 1/vko tai enimmäismäärän (1700 €) täytyessä. Yrittäjä vastaa rahoista tilityshetkeen asti.
8. Mikäli yrittäjä jättää huolehtimatta lipunmyyntitehtävästä, on yrittäjä velvollinen korvaamaan kaupungille perimättä jääneet lipputulot sekä mahdolliset lipunmyynnin järjestämisestä aiheutuneet kulut.
9. Kaupunki huolehtii kahvion asiakastilan lattian siivouksesta. Yrittäjä huolehtii kahvion asiakastilan kalusteiden, myyntitiskien ja niiden sisäpuolelle jäävien tilojen ja kalusteiden sekä solariumtilan siivouksesta.
10. Yrittäjän on luovutettava hallinnassaan olevat tilat ja irtaimisto vuokrakauden päättyttyä takaisin kaupungille toimintakuntoisina ja yhtä hyvässä kunnossa kuin ne olivat vuokrakauden alkaessa, ottaen huomioon luonnollisen kulumisen.
11. Uimahallin lipunmyynnissä ja kahvion toiminnassa käytetään kahta erillistä kassaa. Mahdollisten asiakasruuhkien aikana uimahallin lipunmyynti on kahvion tehtäviä ensisijaisempi.
12. Uimahallin käyttäjillä on oikeus käyttää kahviota odotustilana. Peliautomaattien sijoittaminen kahvion tiloihin ei ole sallittua.
13. Tätä sopimusta ei ole lupa siirtää kolmannelle osapuolelle.

Sivistystoimiala
Liikuntayksikkö

Porissa XX.XX.2025

Porin kaupungin sivistystoimiala
Liikuntayksikkö

Yritys

Sivistystoimiala
Yksikkö

Yrittäjä

Sivistystoimiala
Liikuntayksikkö

LIITE 1**KESKUSTAN UIMAHALLIN KAHVION JA KASSATOIMINTOJEN SOPIMUS****KESKUSTAN UIMAHALLIN LIPUNMYYNIN TEHTÄVÄT:**

- Uimahalli- ja kuntosalimaksujen kerääminen
- Rannekkeiden lataaminen ja kerääminen palautuslaatikoista
- Sarjalippujen myynti, laskutusasiakkaisiin liittyvät tehtävät
- Uintiseurojen harjoitusvuoroihin liittyvät lipunmyynnin tehtävät
- Tarvikkeiden vuokraus ja myynti, tallelokeroiden vuokraus ja hoito
- Kahden invaosaston saunojen vuokrausten osittainen hoitaminen laskutustietojen toimittaminen sivistystoimialan tilavaraukseen ja varaustietojen tulostus valvojille
- Liikunnanopetuksen tilavaraukset
- Löytötavaroiden vienti aulassa olevaan varastoon. Ulkopuolinen yrittäjä noutaa löytötavarat kerran viikossa
- Rahojen tilitys pankkiin sopimuksen mukaisesti
- Järjestyksenpito aulassa ja kahviossa
- Ovien lukitseminen vuokrattavissa tiloissa
- Asiakastilastojen tekeminen kaupungin ohjeiden mukaan

Porissa XX.XX.2024

Porin kaupungin sivistystoimiala
Liikuntayksikkö

Yritys

Sivistystoimiala
Yksikkö

Yrittäjä

Sivistystoimiala
Liikuntayksikkö

LIITE 2

KESKUSTAN UIMAHALLIN KAHVION JA KASSATOIMINTOJEN SOPIMUS

2A

LIPUNMYyntITOIMINTAAN LUOVUTETTAVAT VÄLINEET:

- Tietokone ja näyttö
- DL-kassapääte +näyttö (elo) + kuittitulostin (Star TSP700)
- Rannekelukija 4 kpl (yksi sormenjälkilukija nuorisopasseille)
- Kolikkolaskuri (CTcoin 309)
- Työtuoli
- Matkapuhelin (Samsung)
- Tulostin/kopiokone (Xerox WorkCentre 3615)
- Maksupääte (Nets Move 3500)

2B

YRITTÄJÄLLE LUOVUTETTAVA IRTAIMISTO:

- 20 kpl asiakaspöytiä
- 70 kpl asiakastuoleja
- DL kassatietokone + näyttö
- Esipesuysikkö
- Esipesusuihku (seinäkiinnitys)
- Mikroaaltouuni 2 kpl
- Liesi + kiertoilmauuni
- Rasvakeitin
- Astianpesukone
- Pesupöytä
- Kuivausrata
- Jääkaappi 2 kpl
- Pakastekaappi 2 kpl
- Kylmävetolaatikosto
- Tasohylly + RST-säätökiskot ja kannattimet
- Kahvinkeitin 2 kpl
- Tarjotinvaunu
- Koriteline 2 kpl
- Jätevaunu
- Seinätasohylly
- Lattiahylly 2 kpl
- Siivouskaappi
- Kylmälevy

Porissa XX.XX.2025

Porin kaupungin sivistystoimiala
Liikuntayksikkö

Yritys

Sivistystoimiala
Yksikkö

Yrittäjä

Sivistystoimiala
Liikuntayksikkö

2C

KESKUSTAN UIMAHALLIN AUKIOLOAJAT VUONNA 2025-2026:

18.8.2025-31.5.2026:

ma	klo 6.00–20.30
ti	klo 6.00–20.30
ke	klo 6.00–20.30
to	klo 10.00–22.00
pe	klo 6.00–20.30
la	klo 6.00–18.00
su	klo 10.00–17.00

Uimahalli suljettu:

- Uudenvuoden päivä 1.1.
- Helatorstai
- Vapunpäivä
- Juhannusaatto
- Juhannuspäivä
- Itsenäisyyspäivä 6.12.
- Jouluaatto 24.12.
- Joulupäivä 25.12.

Kesäaikana suljettu 1.6.2026–16.8.2026

Porissa XX.XX.2025

Porin kaupungin sivistystoimiala
Liikuntayksikkö

Yritys

Sivistystoimiala
Yksikkö

Yrittäjä